

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ от 27 декабря 2018 года

г. Москва, ул. Лобачевского, д. 22

Доклад, по которому передаваться оформленные в письменной форме решения собственников

«18» декабря 2018 г. - «26» декабря 2018 г.
Дата начала и дата окончания общего собрания

Дата и время проведения очного обсуждения:

«18» декабря 2018 г., 19 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения:

г. Москва, ул. Лобачевского, д. 22 (в подъезде дома)

Дата начала заочного голосования

«19» декабря 2018 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование

«26» декабря 2018 г., до 16 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений

г. Москва, ул. Лобачевского, д. 22 (шпик для сбора показаний по приборам учета воды в подъезде дома)

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, дом 22
в форме очно-заочного голосования

Инициатор (ы) общего собрания: Бухало Ольга Аркадьевна, собственник квартиры № 44.
Председатель общего собрания: Бухало Ольга Аркадьевна, собственник квартиры № 44.
Секретарь общего собрания: Краваченко Анастасия Валентиновна, собственник квартиры № 3.
Лица, проводившие подсчет голосов: Мхитарян Алевтина Сергеевна, собственник квартиры № 22.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители.

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 72

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2 565,0 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений на общем собрании.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 76

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 40 (1 381,8 кв.м, (53,9 %)

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ:
 - управление управляющей организацией – Государственное бюджетное учреждение «Жилищник района Проспект Вернадского»;
 - управление управляющей организацией – предложить свой вариант;
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, рекомендованного Правительством Москвы.
5. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
6. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
7. Определение места хранения материалов общих собраний.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Бухало Ольгу Аркадьевну, собственник квартиры № 44 об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания – Бухало Ольгу Аркадьевну, собственник квартиры № 44; секретарем общего собрания - Краваченко Анастасию Валентиновну, собственник квартиры № 3.

При проведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений с общей площадью 1 381,8 кв.м. обладающих количеством голосов - 40, что составляет 53,9%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
38	1	1

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,8% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Бухало Ольгу Аркадьевну, собственник квартиры № 44 об избрание лиц для подсчетов голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосовании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания. Членами счетной комиссии избрать: Мхитарян Алевтину Сергеевну, собственник квартиры № 22.

При проведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений с общей площадью 1 381,8 кв.м. обладающих количеством голосов - 40, что составляет 53,9%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
38	1	1

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,8% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 3. Выбор одного из способов управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 Жилищного кодекса РФ:

СЛУШАЛИ: Бухало Ольгу Аркадьевну, собственник квартиры № 44 о том, какие способы управления многоквартирными домами предусмотрены законом, в чем их особенности и преимущество каждого способа.

3.1 Управление управляющей организацией:

- управление управляющей организацией – Государственное бюджетное учреждение «Жилищник района Проспект Вернадского» (ИНН 7729787389)

При проведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений с общей площадью 1 381,8 кв.м. обладающих количеством голосов - 40, что составляет 53,9%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
38	1	1

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,7% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

- управление управляющей организацией – предложить свой вариант – предложения отсутствовали;

При проведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений с общей площадью 1 381,8 кв.м. обладающих количеством голосов - 40, что составляет 53,9%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0	38	2

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ не принято.

Вопрос 4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, рекомендованного Правительством Москвы (при выборе способа управления – управление управляющей организацией).

СЛУШАЛИ: Бухало Ольгу Аркадьевну, собственник квартиры № 44. Представлен договор управления многоквартирным домом, рекомендованный Правительством Москвы.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, рекомендованного Правительством Москвы.

При проведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений с общей площадью 1 381,8 кв.м. обладающих количеством голосов - 40, что составляет 53,9%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
37	0	3

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,2% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 5. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

СЛУШАЛИ: Бухало Ольгу Аркадьевну, собственник квартиры № 44.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что в соответствии со ст.45 ЖК РФ, основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

При проведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений с общей площадью 1 381,8 кв.м. обладающих количеством голосов - 40, что составляет 53,9%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
39	1	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,6% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 6. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Бухало Ольгу Аркадьевну, собственник квартиры № 44.

ПРЕДЛОЖЕНО: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

При проведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений с общей площадью 1 381,8 кв.м. обладающих количеством голосов - 40, что составляет 53,9%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
39	1	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,6% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 7. Определение места хранения материалов общих собраний.

СЛУШАЛИ: Бухало Ольгу Аркадьевну, собственник квартиры № 44.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения материалов общего собрания, включая составленные по их итогам протоколы, ГКУ «ИС района Проспект Вернадского» по адресу: улица Удальцова, дом 3, корп. 14.

При проведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений с общей площадью 1 381,8 кв.м. обладающих количеством голосов - 40, что составляет 53,9%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
38	0	2

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,6% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Приложения к протоколу:

1. Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на очном общем собрании, на 1 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания, на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, на 2 л., в 1 экз.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 81 л. в 1 экз.
6. Подсчет правомочности общего собрания (кворум) на 2 л. в 1 экз.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) на 2 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ГКУ «ИС района Проспект Вернадского» по адресу: улица Удальцова, дом 3, корп. 14.

Подписи:

Председатель общего собрания Бухало Ольга Аркадьевна

27.12.2018 г.

Секретарь общего собрания

Кравченко Анастасию Валентиновну

27.12.2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов Мхитарян Алевтина Сергеевна

27.12.2018 г.